

'Sloveense firma' in Den Dungen

DEN DUNGEN – Het brugwachtershuisje van Den Dungen staat reeds enige tijd een brug verder dan zijn oorspronkelijke plaats aan de Zuid-Willemsvaart. Als het aan de 'Sloveense firma' Ne Oksevia ligt wordt het de entree van een opmerkelijk park van enige hectaren.

Door Frank Bekkers

Het huisje dat zo ongeveer drieënhalve meter in het vierkant telt maakte ooit een groot deel uit van de wereld van de brugwachter. Nadat het enige jaren als expositieruimte voor kunstenaars heeft gediend krijgt het nu een nieuwe bestemming. „Door middel van een aantal ingrepen wordt het brugwachtershuisje door onze firma omgebouwd tot de receptie van een vakantie/bungalow park”, aldus de Nederlandse woordvoerder, medewerker Matthijs Bosman.

„Er komt een lichtreclame op het huisje aan de straatkant, met de naam van ons bedrijf Ne Oksevia. Aan de zijkant van het huisje komt een afdak boven de ingang en daaronder natuurlijk een rode loper. Het huisje wordt van binnen tot kantoor omgebouwd zodat degenen die geïnteresseerd zijn in het park daar informatie kunnen verkrijgen. Daarnaast komt er uiteraard een verwijzing naar de parkeerplaats.”

Grote speler

Op de vraag hoe een Sloveense firma in het Brabantse terecht is gekomen en wat ze nu precies van plan zijn, glimlacht Bosman en vertelt: „Op deze mooie plek komt een prachtig bungalowpark. Niet zomaar een park, maar een met een visie die duidelijk afwijkt van de reguliere parken. De Sloveense directeur van de holding waar Ne Oksevia



■ Een zonnige blik op het Brugwachtershuisje.

Foto Jos Kaldenhoven

onder valt is al jaren een grote speler op de onroerend goed markt in Slovenië”, aldus Bosman.

„Ofschoon de zaken goed gingen had hij het gevoel dat er iets schortte aan het geheel. Op het moment dat zijn kleindochter Oksevia geboren werd, wist hij wat hem te doen stond. Het werd zijn grote wens zo'n enorm gelukkig moment ook door anderen te laten ervaren. Vandaar dat de holding de naam van zijn kleindochter draagt.”

Kwaliteit in vrije tijd, is het kernbegrip waarmee deze firma in Nederland wil gaan bouwen. Juist in Nederland, dat volgens het bedrijf het geïndustrialiseerde afvalputje van Europa dreigt

te worden, is er volgens Bosman behoefte aan een park als dit omdat het iets anders biedt. „Uitgerekend op deze plek, dat een spanningsveld is omdat het soms onduidelijk is of dit gedeelte nu bij Bericum hoort of bij Den Dungen. Je kunt dan door het gebied op een andere manier te exploiteren van die onduidelijkheid gebruik maken,” legt Bosman uit.

Altropolis

„In het gebied komen zowel accommodaties voor individuele gasten als gezinnen. Door gebruik te maken van onze zusteronderneming Altropolis, die gespecialiseerd is in het oproepen van alles behalve alledaagse gevoelens, willen we het verblijf

voor onze gasten onvergetelijk maken. Het park heeft een eenvoudig karakter. Een grote attractie, supermarkt of een koelkast in de huisjes zul je niet tegenkomen. We willen de bezoekers terugwerpen op hun eigen inventiviteit. Eenmaal binnen betekent dan ook echt binnen, de bezoeker is dan onderdeel van Ne Oksevia. Er wordt strikt vastgehouden aan deze doelstelling tijdens de duur van het verblijf en de communicatie wordt dan ook uitsluitend in het Sloveens gevoerd. Er wordt momenteel hard gewerkt aan de realisatie van het park. De receptie aan de Spurkstraat is bijna gereed, zodat we zo spoedig mogelijk iedereen van dienst kunnen zijn,” besluit Bosman.